

淞北台団地公社モデル住宅

購入者 募集要項

当住宅は、淞北台団地「住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業」のインスペクション・リフォームモデル住宅として、補助金を活用し、既存住宅をリフォームしたもので、居住用の住宅として購入される方を募集します。

《物件概要》

所在地：松江市淞北台 892 番 16 建築年月：昭和 58 年 11 月
土地面積： 250.53 m²(75.8 坪) 土地価格：9,072,000 円
建物延べ床面積：154.72 m²(46.8 坪) 建物価格：9,666,000 円（税込）

売買時に既存住宅売買瑕疵保険加入
土地・建物代金以外にかかる費用

・契約書の印紙代 ・登録免許税 ・固定資産税（引渡しの翌月から 12 月まで）

*銀行ローンに関する手続きや購入後の火災保険にかかる費用、不動産取得税等は別途
必要になりますのでご注意ください。

小学校：城北小学校まで 0.4km

中学校：松江市立第一中学校まで 3.2km

高校：松江北高まで 1.5km

自治会：淞北台自治会

《内覧対応》

物件登録した物件情報提供サイト「淞北台空き家バンク」(淞北台団地まちづくり(再生)事業ホームページ)、「ゆーあいしまね」(島根県建築住宅センター)、「松江市空き家バンク」(松江市)により物件情報を見てください。

平成 27 年 2 月 21 日（土）22 日（日）（両日 10:00~16:00）に完成見学会を開催しますので、内部もご覧になれます。

購入を検討している方から内覧希望の申し出があった場合、現地をご案内いたします。（物件担当者とは日程、時間等の調整が事前に必要です。）

《第一次募集》抽選受付

◎ 受付期間

平成 27 年 2 月 23 日（月）～ 平成 27 年 2 月 26 日（木）

受付時間は、9：00～17：00

申込者が 1 名の場合は、2 月 27 日（金）より商談に入ります。

申込者が 2 名以上の場合は、抽選により商談対応順位を決定します。

申込書の提出は、公社へ持ち込みまたは郵送とします。郵送先は下記のとおりです。ただし、2 月 26 日（木）17：00 必着とします。 *抽選会に出席する必要があります。

◎ 受付場所

島根県住宅供給公社 住宅整備課 TEL：0852-22-3225
〒690-0012 島根県松江市古志原4丁目1番1号

◎ 抽選会の会場と日時

会場：島根県住宅供給公社 会議室
〒690-0012 島根県松江市古志原4丁目1番1号

日時：平成27年2月27日（金）14:00

*抽選により商談対応順位を決定し、抽選会終了後、順位1位の方とスケジュール等についての打合せを行います。

《第二次募集》先着受付

第一次募集の後、先着受付による第二次募集をします。

◎ 受付期間

平成27年3月2日（月）～（土・日・祝日を除きます）

受付時間は、9：00～17：00

*第一次募集で申込みがあった場合は、第一次募集の申込者（複数の場合は商談対応順位の最後位の方まで）の後の順位で、受付先着順に商談対応順位が付きます。

*第一次募集で申込みが無かった場合は、受付先着順で商談に入ります。

◎ 受付場所

島根県住宅供給公社 住宅整備課 TEL：0852-22-3225
〒690-0012 島根県松江市古志原4丁目1番1号
申込書の提出は、公社へ持ち込みとします。

《商談対応順位等の案内》

●第一次募集

抽選会で商談対応順位を決定し、第1位の方と商談に入り、第2位以降の方へは、順番が回ってきたときに公社から連絡をします。

●第二次募集

申込時に、申込み状況についてお問い合わせください。

第一次申込者と同様に、商談の順番が回ってきたときに公社から連絡をします。

*成約に至る方があった場合、商談順番待ちの全ての申込者へ、購入者が確定したことを通知します。

*購入対象者は個人とし、宅建業者等による再販目的の売買はできません。

浜北台公社モデル住宅 購入申込書

受付年月日			受付順位		抽選結果	
* 平成 年 月 日			* 番		* 番	
申込者氏名						
住所 (連絡先) 〒 ー TEL: (自宅) (携帯)						
お勤め先						
お勤め先住所 〒 ー (直通 TEL)						
氏名・住所 (申込者と同じ場合は記載不要))		続柄	年齢	生年月日	職業・勤務先 (連絡先)	昨年の年収
同居 予 定 人	住所: 〒		本人	年 月 日	(TEL:)	万円
	住所: 〒				(TEL:)	万円
	住所: 〒				(TEL:)	万円
	住所: 〒				(TEL:)	万円
	住所: 〒				(TEL:)	万円
	住所: 〒				(TEL:)	万円
	住所: 〒				(TEL:)	万円
	住所: 〒				(TEL:)	万円
資金計画	自己資金 (預貯金等) 万円	住宅ローン 万円	父母等から の借入・贈与 万円	住宅等の財 産処分 万円	その他 万円	計 万円
<p>(確認事項) 次の事項について確認し、該当すれば□にレ印を付けてください。</p> <p><input type="checkbox"/> 申込者及び同居親族は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員ではありません。</p> <p>入居資格の確認のため、必要に応じて関係部局 (警察等の公的機関) に照会することに同意します。 上記のとおり相違なく、申込の注意事項等を承諾の上、申し込みます。</p> <p>平成 年 月 日 島根県住宅供給公社 理事長 様 申込者氏名 _____ 印</p>						